

**Felsőcsatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2015. (IX.07.) rendelete
a helyi adókról**

Felsőcsatár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Felsőcsatár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat közigazgatási területére kiterjedő hatállyal:

- helyi iparűzési adót,
 - magánszemélyek kommunális adóját,
 - építményadót
- vezet be.

I. HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Az adó mértéke

2. § (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 1,8 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 37. § (2) bekezdése szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 2000 Ft.

II. MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

Az adókötelezettség

3.§ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmény).

Az adó mértéke

4.§ Az adó mértéke adótárgyanként 8.000.-Ft/év.

Adómentesség

5.§. (1) A nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész közül az ingatlan-nyilvántartás alapján a lakással ugyanazon helyrajzi számon nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

(2) A beépítetlen belterületű földrészlet közül a mezőgazdasági hasznosítású és építési teleknek nem minősülő beépítetlen belterületű földrészlet.

(3) A magánszemély tulajdonában lévő a termelés, szolgáltatás, kereskedelem, üzlet, vendéglátás, vállalkozás céljára használt egyéb nem lakás céljára használt helység alapterületének 100 %-a

III. ÉPÍTMÉNYADÓ

Az adókötelezettség

6.§ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmény).

Az adó alapja és mértéke

7.§ (1) Az adó alapja az építmény, illetve helyiség m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó éves mértéke: 100.-Ft/m²

Adómentesség

8.§ (1) A magánszemély tulajdonában lévő, kizárólag lakás céljára használt lakás, lakrész.

(2) A magánszemély tulajdonában álló egyéb nem lakás céljára használt helyiség, melléképület, melléképületrész kiegészítő helyiség (kiemelten a gazdasági épület, pince, gépkocsi-tároló, pajta, gépjármű-tároló),- kivéve a termelés, szolgáltatás, kereskedelem, üzlet, vendéglátás, vállalkozás céljára használt egyéb nem lakás céljára használt helyiség - alapterületének 100 %-a.

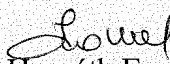
IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

9. § A rendelet a kihirdetését követő nap lép hatályba.

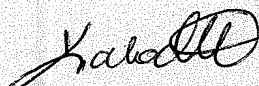
10. § E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a helyi iparüzési adóról szóló 11/2003.. (XII.16.) önkormányzati rendelet, magánszemélyek kommunális adójáról szóló 12/2003.(XII.16.) önkormányzati rendelet, az építményadóról szóló 9/2014. (IX.30.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

11.§ Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló módosított 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.


Felsőcsatár, 2015. szeptember 02.


Horváth Eszter
jegyző




Kratochvíl Attila
polgármester

Kihirdetve: 2015. szeptember 7-én


Horváth Eszter
jegyző

