

HIRDETMÉNY

Rácz Frida Zsuzsanna, mint a **18-151650-503** kódszámú **Aranypatak Földtulajdonosi Közösség** megválasztott közös képviselője a vad védelméről, a vadgazdálkodásról valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban Vtv.) 12. § (11) bekezdés d.) pontja 14 § rendelkezéseinek, továbbá a 79/2004 (V.24.) FVM rendelet (Vh.) 10§ (2) bekezdés, valamint a hivatkozott jogszabályok egyéb rendelkezéseinek megfelelően

TÁJÉKOZTATOM

a **18-151650-503** kódszámú Tulajdonosi közösség érintett földtulajdonosait, hogy a 2024. vadászati év után a földtulajdonosok részére járó haszonbérleti díj kifizetésére az alábbiak szerint kerül sor:

A hivatkozott jogszabályi rendelkezések szerint a jelen hirdetmény 1. számú mellékleteként csatolt térképen a 18-151650-503 kódszámmal megjelölt vadászterületnek minősülő ingatlanok földtulajdonosai, illetőleg meghatalmazottjai részére történik a haszonbérleti díj kifizetése.

Felhívnam a tulajdonosok figyelmét, hogy a belterület, illetve a külterületi utak, zárt kertek, állandó kerítéssel bekerített külterületek, stb. (vadászati törvényben definiált területek) nem tartoznak ezen haszonbérlet alá!

Szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértéke: 360 Ft/ha

Vadászati évben felmerült költségekkel csökkentett, kifizethető haszonbérleti díj mértéke: 355 Ft/ha

Haszonbérleti díj kifizetésének módja:

- Magánszemélyeknél megfelelő adatok megadása után átutalással, a mellékelt nyilatkozat leadását követően 8 munkanapon belül.
- Jogi személy esetén 18-151650-503 kódszámú Aranypatak Földtulajdonosi Közösség (9796 Pornóapáti, Körmen di utca 27.) nevére kiállított számla ellenében fizethető ki átutalással 8 munkanapon belül.

A haszonbérleti díj kifizetésének feltétele: a személyi azonosság és a földterület tulajdonjogának hitelt érdemlő igazolása.

A földtulajdonosok az ingatlanok tulajdonjogát az alábbi okmányokkal igazolhatják:

- az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolataival,
- az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányával,
- az ingatlanügyi hatóság által papíralapon, vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonattal,
- az ingatlanügyi hatóság által papíralapon, vagy elektronikus adathordozón kiadott a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítővel,
- az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatással, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatásával,
- öröklés jogcímen szerzett tulajdonjog folyamatosan lévő bejegyzése esetén az öröklést bizonyító okirat eredeti vagy hitelesített másolata

Mind tulajdonos, mind meghatalmazott esetén magánokiratban nyilatkozni kell az adatok megfelelőségéről.

Amennyiben meghatalmazott kívánja átvenni a haszonbérleti díjat, a meghatalmazásnak meg kell felelnie a 79/2004. (V.4) IVM rendeletben foglaltaknak. Meghatalmazás esetén a földtulajdonossal történő utólagos elszámolás a meghatalmazott felelőssége. A meghatalmazásnak ki kell terjednie a haszonbérleti díj átvételére is.

A kitöltött nyilatkozat, illetve a személyi azonosítás és a földterület tulajdonjogának hitelt érdemlő igazolásának leadási ideje **2025. 05. 31.**

módja:

- Postai úton: **Aranypatak Földtulajdonosi Közösség**
9798 Ják, Rác major
- elektronikus úton: **racz.frida@gmail.com**

Ezen hirdetmény 30 napra kifüggesztésre kerül a 18-151650-503 számú tulajdonosi közösség területén érintett Önkormányzatok hirdető tábláin, 2025. április 11. követően kerülhet levételre.

Melléklet: térkép másolat
nyilatkozat minta

Kelt.: Ják, 2025. március 10.



Rác Frida Zsuzsanna
Aranypatak Földtulajdonosi Közösség
közös képviselő

Kifüggesztés helye: FELSŐCSATÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Kifüggesztés időpontja: 2025. március 12.

Kifüggesztés levételének időpontja: 2025. április 11.

A hirdetményt átvettem és a fentiek betartásával 2025. március 12. napján kifüggesztettem.



HIRDETMÉNY

A Vas Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztálya VA/FEF03/281-6/281-6/2016. számú határozatában nyilvántartásba vett **Aranypatak Földtulajdonosi Közösség megnevezésű, 18-151650-503 kódszámú**, a mellékelt térképen feltüntetett vadászterület földtulajdonosi közösségének földtulajdonosi képviselője hirdetmény közzététele útján gyűlést hívok össze.

A földtulajdonosi gyűlés időpontja: 2025. április 11-én (péntek) 17.00 óra.

A földtulajdonosi gyűlés helye: 9798 Ják, Szabadság tér 2. – Ady Endre Művelődési Ház

Új regisztrációra, illetve módosításra – a képviselt terület igazolásával – 2025. április 11-én 16.45 órától 17.00 óráig van lehetőség.

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai.

1. Földtulajdonosi közösség képviselőjének beszámolója az előző gyűlés óta eltelt időszakról
2. Pénzügyi beszámoló a 2024/2025-es vadászati évről és annak elfogadása
3. Aranypatak Vadásztársaság Elnökének beszámolója a vadászati évről
4. Egyéb aktualitások

A Földtulajdonosi Közösség Működési Szabályzata VI./ 4. pontja értelmében a gyűlés akkor határozatképes, ha azon a vadászatra alkalmas földterületek összes tulajdonosának tulajdoni hányadában számított több mint fele jelen van.

Amennyiben a 17:00 órára összehívott gyűlés nem határozatképes, úgy azt 17:30 órára ismételten összehívom – változatlan napirendi pontokkal -, mely gyűlés a jelenlévő földtulajdonosok számára tekintet nélkül határozatképes.

A képviselet formájáról a vadászterület földtulajdonosait az alábbiak szerint tájékoztatom:

A gyűlésen részt vehet a vadászterületen földterülettel rendelkező földtulajdonosa, vagy ha a határozathozatal alkalmával nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6.15. §-ában foglaltaknak megfelelően, valamint a 14/2016. (III. 2.) FM rendelet 3. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat, amelyből megállapítható, hogy a földtulajdonos nevében a képviselő jogosult a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény 12. §-ában foglaltak szerinti kérdésekben jognyilatkozatot tenni.

Figyelmeztetés a képviselet szabályairól:

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterület határain belül lévő, a jogszabályoknak megfelelő módon igazolt földtulajdonnal rendelkező tulajdonosok, illetve a tulajdonosok meghatalmazással igazolt képviselők vehetnek részt, valamint az írásba foglalt meghatalmazott jogi képviselők. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a továbbiakban Vtv.) 15. sz. mellékletében meghatározott adattartalomnak. Ha a földtulajdonos a határozathozatal alkalmával nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő, a Vtv. 15. sz. mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított, írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

Az állami tulajdonú földterület esetén meghatalmazásnak minősül a megnevezési szerződésben foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseleti jogra vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával szembevetendő.

A meghatalmazás csak a tulajdonjog igazolására vonatkozó adatok együttesével együtt érvényes. Ha egy földterületre több meghatalmazás van kiállítva, az érvényességét nem lehet egyértelműen megállapítani, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Cím: 9798 Ják, Ráckirajon; e-mail cím: rezervacio@jakkirajon.hu

A vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazottja a teljes területre tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50 % alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50 %-át, az ingatlan esetében nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A regisztrációval nem rendelkező tulajdonos, vagy a képviselő határozathozatalra tulajdon, és képviseleti jogát a Vtv. 9. § (3) bekezdése alapján az alábbi okiratokkal igazolhatja:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatával,
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányával,
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon, vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonattal,
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon, vagy elektronikus adathordozón kiadott a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítővel,
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatással, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatásával.

Ezen hirdetmény egy időben, a gyűlést 30 nappal megelőzően kerül kifüggesztésre a 18-151650-503 számú tulajdonosi közösség területén érintett Önkormányzatok hirdető tábláin, és a gyűlés napját követően kerülhet levételre.

Melléklet: 1 pld. térkép a 18-151650-503 kódszámú vadászterület érvényes határaitól.

Kelt.: Ják, 2025. március 11.



Rácz Frida Zsuzsanna
Aranypatak Földtulajdonosi Közösség
képviselő

Kifüggesztés helye: FELSŐCSATÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Kifüggesztés levételének időpontja: 2025. április 14.

A hirdetményt átvettem és a fentiek betartásával 2025. március 12. napján kifüggesztettem.

uj V. Zoltán




AVDH Bélyegző

