

TÁJÉKOZTATÓ

2027. január 1-től bevezetésre kerülő települési adóról

Ezúton értesítjük Önöket, hogy Felsőcsatár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 8/2026.(V.20.) önkormányzati rendelete alapján 2027. január 1-jétől települési adót vezet be a Felsőcsatár község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Hely Építési Szabályzatáról szóló 9/2003 (XII.16.) önkormányzati rendelet alapján KEM övezetbe tartozó ingatlanokon elhelyezett háztartási szennyvíz tárolására szolgáló műtárgyakra.

Az adó tárgya és kötelezettsége

- Adóköteles a háztartási szennyvíz tárolására szolgáló szennyvízakna vagy emésztő.
- Az adó mértéke 300.000,-Ft/év
- Az adó alanya az ingatlan tulajdonosa(i)
- Több tulajdonos esetén az adókötelezettség a tulajdoni hányad arányában oszlik meg, vagy a tulajdonosok egymás között írásban megállapodhatnak, és egy tulajdonosra ruházhatják az adó megfizetését, melyet az adóhatósághoz be kell nyújtani.

Bejelentés és adó megállapítása

- Az érintett ingatlan tulajdonosának a mellékelt adatbejelentési nyomtatványon be kell jelentenie az ingatlanon található műtárgyat.
- Az önkormányzati adóhatóság az adatbejelentés és a VASIVÍZ Zrt. által szolgáltatott vízfogyasztási adatok alapján állapítja meg a fizetendő adót.
- Az adó az elfogyasztott vízmennyiséghez igazodik.

Mentességek és kedvezmények

- Adómentes az, aki lakossági szennyvíz tisztításához biológiai szennyvíztisztító berendezéssel rendelkezik, továbbá akinek a vízfogyasztása az adott időszakban nem éri el a 4 m³-t.
- Adómentesség jár továbbá annak, aki számlával igazoltan háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezéséről gondoskodik.
- Különböző mértékű adókedvezményre jogosítanak a vízfogyasztási mennyiségek:
 - 85% adókedvezményre jogosult az adózó 4-12 m³,
 - 65% adókedvezményre jogosult az adózó 13-20 m³,
 - 35% adókedvezményre jogosult az adózó 21-40 m³,
 - 15% adókedvezményre jogosult az adózó 41-60 m³ közötti vízfogyasztás esetén.

Kérjük a lakosságot a formanyomtatvány kitöltésére, valamint annak mielőbbi visszajuttatására, melynek az alábbi módokon tudnak eleget tenni:

- postai úton Toronyi Közös Önkormányzati Hivatalnak (9791 Torony, Rohonczi utca 6.) címezve,
- személyesen ügyfélfogadási időben a felsőcsatári Polgármesteri Hivatalban (Felsőcsatár, Petőfi utca 74.) vagy a Toronyi Közös Önkormányzati Hivatalban,
- elektronikusan (<https://ohp-20.asp.lgov.hu>),
- email címre történő megküldéssel (adouguy@torony.hu).

Az adatbejelentés elmulasztása mulasztási bírsággal sújtható.

Felsőcsatár, 2026. június 3.

Konczér Katalin s.k.
polgármester

